

Акционерное общество «СВЕТ»
(ОГРН 1023302751350 ИНН 3324003173)
601380, Владимирская область, Судогодский район, п. Коняево

Утвержден Советом директоров общества

Председатель Совета директоров
 общества

"05" мая 2022г.



Букин Р.А.

Утвержден Общим собранием акционеров
 АО «СВЕТ»

протокол б/н от «24» июня 2022г.

ГODOVOЙ ОТЧЕТ **АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «СВЕТ»** **за 2021 год**

Владимирская область,
 Судогодский район, п. Коняево

"24" июня 2022г.

1. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование общества: Акционерное общество «СВЕТ»

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица: № 0576-Ю 29.04.2002г.

Местонахождение: 601380, Владимирская область, Судогодский район, п. Коняево

Контактный телефон: 8 (49254) 32868; факс: 8 (49254) 32868

Адрес электронной почты: office@germesgroup.com

Основной вид деятельности: 68.20.2. - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Среднесписочная численность работников общества: 6

Полное наименование и адрес реестродержателя: Акционерное общество «Индустрия-РЕЕСТР», филиал в г. Владимире 600015, г. Владимир, пр. Ленина, д. 35а

Размер уставного капитала (рублей): 1 818 859, 74 руб.

Общее количество акций: 3637719,47

Количество обыкновенных акций: 3637719,47

Номинальная стоимость обыкновенных акций (рублей): 0,50

Государственный регистрационный номер выпуска обыкновенных (привилегированных) акций и дата государственной регистрации: 1-03-15730-Р

Акционеры общества, доля которых в уставном капитале составляет более 2 процентов:
 Букин А.А.

2. СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩИХ СОБРАНИЙ АКЦИОНЕРОВ

Годовое общее собрание акционеров: 24.06.2022 года, протокол б/н

Вопросы повестки дня:

1. Утверждение годового отчёта за 2021 год;
2. Утверждение годовой бухгалтерской отчётности за 2021 год;
3. Утверждение распределения прибыли по результатам 2021 финансового года;
4. Объявление о дивидендах по итогам работы за 2021 год;
5. Избрание Совета директоров Общества;
6. Утверждение аудитора Общества;
7. Избрание Ревизионной комиссии Общества.

Внеочередные общие собрания акционеров (номера и даты протоколов, вопросы повестки дня): нет

3. СВЕДЕНИЯ О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ (НАБЛЮДАТЕЛЬНОМ СОВЕТЕ) АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Председатель совета директоров:

Букин Роман Амринович

Состав совета директоров:

Букина Любовь Евгеньевна

Букин Александр Александрович

Исаенко Максим Юрьевич

Верещагин Олег Викторович

Фамилия, имя , отчество	Букин Роман Амринович
Год рождения	07.04.1972
Сведения об образовании	Среднее
Место работы	2015г. – по настоящее время – Генеральный директор АО «СВЕТ»
Доля в уставном капитале АО «СВЕТ»	–
Сведения о привлечении лица к административной ответственности или уголовной ответственности.	Не имеют место
Фамилия, имя , отчество	Букина Любовь Евгеньевна
Год рождения	21.05.1950
Сведения об образовании	Высшее
Место работы	2015- 17.12.2019 – Генеральный директор ООО «Петроинвест»
Доля в уставном капитале АО «СВЕТ»	–
Сведения о привлечении лица к административной ответственности или уголовной ответственности.	Не имеют место

Фамилия, имя , отчество	Букин Александр Александрович
Год рождения	02.12.1982
Сведения об образовании	Высшее
Место работы	2012г. – по настоящее время – коммерческий директор ООО «ТД «Полимерные конструкции» 18.12.2019 – по настоящее время – Генеральный директор ООО «Петроинвест»
Доля в уставном капитале АО «СВЕТ»	94,47
Сведения о привлечении лица к административной ответственности или уголовной ответственности.	Не имеют место
Фамилия, имя , отчество	Исаенко Максим Юрьевич
Год рождения	22.06.1983
Сведения об образовании	Высшее
Место работы	2012 г. – по настоящее время – Генеральный директор ООО «Гермес Групп»
Доля в уставном капитале АО «СВЕТ»	–
Сведения о привлечении лица к административной ответственности или уголовной ответственности.	Не имеют место
Фамилия, имя , отчество	Верещагин Олег Викторович
Год рождения	29.08.1970
Сведения об образовании	Высшее
Место работы	2016 г. – по настоящее время – директор производства ООО «Гермес Групп»
Доля в уставном капитале АО «СВЕТ»	–
Сведения о привлечении лица к административной ответственности или уголовной ответственности.	Не имеют место

В течение 2021г. членами Совета директоров сделки с акциями не совершались.

В настоящее время общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров. В 2021 г. членам Совета директоров АО "СВЕТ" премии, комиссионные, иные

виды вознаграждения, не выплачивались, расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления общества, не компенсировались.

4. СВЕДЕНИЯ О РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

В связи с отсутствием кворума на годовом собрании акционеров, вопрос об избрании членов ревизионной комиссии не рассматривался, ревизионная комиссия не создавалась.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ОРГАНЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор. Генеральный директор осуществляет свою деятельность на основании Устава Общества в соответствии с установленной компетенцией.

Фамилия, имя , отчество	Букин Роман Амринович
Год рождения	07.04.1972
Сведения об образовании	Среднее
Место работы	2015 г.- по наст.время - Генеральный директор АО «СВЕТ»
Доля в уставном капитале АО «СВЕТ»	-
Сведения о привлечении лица к административной ответственности или уголовной ответственности.	Не имеют место

В течение отчетного года генеральным директором сделки по приобретению и отчуждению акций акционерного общества не совершались.

Вознаграждение единоличного исполнительного органа определяется как фиксированная сумма (ежемесячный оклад) в соответствии с трудовым договором.

6. ПОЛОЖЕНИЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Приоритетным направлением деятельности Общества в 2021г. является сдача внаем собственного движимого и недвижимого имущества. Дополнительно Общество выполняет за плату работы для арендатора по текущему ремонту сдаваемого в аренду имущества.

Анализ состояния отрасли, в котором Общество осуществляет свою деятельность, не производился.

Изменение основной деятельности Общества не предполагается.

Основным направлением инвестирования в Обществе в 2021г. являлись инвестиции, направленные на проведение капитального ремонта зданий и сооружений, принадлежащих Обществу.

За период 2021 г произведены следующие работы по обеспечению безопасной эксплуатации и сохранности зданий:

- выполнены работы по ремонту и устройству покрытий различного типа на территории АО

«Свет» общей площадью 1750 м²;

- выполнено укрепление откосов земляного полотна георешеткой на территории АО «Свет» площадью 420 м²;
- за счет арендатора выполнен текущий ремонт помещений и инженерных систем в зданиях заготовительного цеха лит.Т, административно-бытового корпуса лит.А, цеха сборки и упаковки лит.Ж;
- арендатором за свой счет построены новые производственные здания на территории АО «Свет» 12х84м и 18х60м, планируется реконструкция газопроводных сетей.

Планируется в 2022 г. более эффективное использование имущества для сдачи в аренду и увеличения дохода. Для достижения поставленных целей Обществу предстоит выполнить следующие задачи:

- повышение рыночной стоимости собственного недвижимого имущества (текущий/капитальный ремонт);
- сохранение качественных характеристик недвижимого имущества (проведение планово-предупредительных ремонтов)
- расширение спектра услуг, оказываемых арендаторам.

7. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность общества можно определить следующие:

- расторжение договоров аренды.

Мерой по снижению риска, связанного с деятельностью Общества служит работа предприятия по поддержанию достаточного запаса финансовой прочности и стабильной деловой репутации предприятия.

Для сохранения финансовой устойчивости в условиях роста цен на услуги, предприятие осуществляет мероприятия по снижению влияния рисков, а именно:

- расчеты с арендаторами производятся на условиях предоплаты;
- осуществляется контроль над величиной постоянных затрат.

Факторы, которые могли бы негативно повлиять на размер выручки от основной деятельности – инфляция, рост цен на энергоносители. Для предотвращения влияния этих факторов общество использует договорную систему и с учетом инфляции пересматривает договорные цены. Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью общества, существуют риски, связанные с общеэкономической ситуацией в стране и мире.

8. ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Совет директоров оценивает итоги развития общества в 2021г. удовлетворительно. В течение этого периода своей деятельности Общество закончило отчетный год с прибылью в размере 1372 тыс. руб., несмотря на значительные инвестиции, направленные на проведение капитального ремонта зданий и сооружений, принадлежащих Обществу.

9. О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АО «СВЕТ» за 2021 год

Бухгалтерская отчетность Общества за 2021 год проверена аудитором – ООО "АБК-аудит".

Выручка от реализации товаров, работ, услуг за 2021 г. характеризуется следующими показателями:

тыс. руб.

Наименование показателей	Значение показателя	
	2021г.	2020г.
Выручка от реализации продукции, товаров и услуг (без НДС)	16 693	15 841

тыс. руб.

Наименование показателей	2021 г.
Прибыль от продаж	3414
Прочие доходы	111
Прочие расходы	(1738)
Прибыль до налогообложения	1787
Текущий налог на прибыль	(393)
Чистая прибыль отчетного периода	1372

Наименование показателей	2021г.
Средняя численность работников, чел.	6
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс.руб.	2975

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов. Иные виды энергетических ресурсов, кроме указанных в таблице, в отчетном году не потреблялись (не использовались).

Вид энергетического ресурса	Общий объем использования (за 2021 г.)	
	в тыс. руб.	в натуральном выражении
Электрическая энергия, тыс.кВт/ч *	1125	169
Газ природный, тыс. куб.м.	554	89,7

* С 01.03.2021г. поставка электроэнергии осуществляется напрямую арендатору на основании договора, заключенного ресурсоснабжающей организацией непосредственно с арендатором

Состав чистых активов Общества

Наименование показателей, тыс. руб.	2021 г.	2020г.	2019 г.
Стоимость чистых активов	12924	11552	6472
Размер уставного капитала	1819	1819	1819

10. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

В результате получения за отчетный год прибыли в сумме - 1372 тыс.руб. величина непокрытого убытка прошлых лет уменьшилась и его размер на 31.12.21 составил 4172 тыс.руб. Общим собранием акционеров по результатам 2021 года принято решение дивиденды не объявлять.

11. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИЕ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК

В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, не совершалось.

12. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 26.12.1995 N 208-ФЗ "ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ" СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

В отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имела заинтересованность, не совершалось.

13. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ ПРИНЦИПОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Обществом официально не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако АО «СВЕТ» обеспечивает акционерам все возможности по участию в управлении Обществом и получению информации о деятельности Общества в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Федеральным Законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Акционеры Общества обеспечены надёжными и эффективными способами учёта прав собственности на акции. Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путём принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров в соответствии со ст. 31, 32 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе в соответствии со ст. 91 вышеназванного ФЗ «Об акционерных обществах», в том числе о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, об управлении Обществом, о крупных акционерах Общества, а также о существенных фактах, затрагивающих его финансово-хозяйственную деятельность.

Информационная политика АО «СВЕТ» обеспечивает возможность свободного и необременительного доступа к информации об Обществе. На предприятии осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц. Основным принципом построения Обществом взаимоотношений с акционерами является разумный баланс интересов Общества как хозяйствующего субъекта и как акционерного общества, заинтересованного в защите прав и законных интересов своих акционеров.

13. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННАЯ УСТАВОМ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ИЛИ ИНЫМ ВНУТРЕННИМ ДОКУМЕНТОМ

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности Общества, не предусмотрена Уставом Общества и иными внутренними документами.